

## ПРОЕКТ на ДОГОВОР

Днес, .....2016г., в гр.Пловдив между:

1. Помощно училище „Стефан Караджа“ гр.Пловдив, ул.“Димитър Талев“ №102, БУЛСТАТ 000454845, представлявано от Веселка Йорданова Бакиш – директор, наричана за по-кратко нататък ВЪЗЛОЖИТЕЛ, от една страна и

2.....  
....., от друга страна, наричан по-долу за краткост ИЗПЪЛНИТЕЛ,

В изпълнение на Решение №...../.....г. на директора на ПУ «Стефан Караджа» гр.Пловдив за определяне на изпълнител на обществена поръчка с предмет: Изпълнение на СМР на обект „Укрепване на западен корпус на училищна сграда и съпътстващи ремонтни дейности“ в ПУ „Стефан Караджа“ гр.Пловдив, открита с Решение №...../.....г. на директора на ПУ «Стефан Караджа» гр.Пловдив и на основание чл.112 от Закона за обществените поръчки, се сключи настоящият договор за следното:

### І.ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА. ЦЕНА. ГАРАНЦИИ

**Чл.1.**ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извърши СМР на обект „Укрепване на западен корпус на училищна сграда и съпътстващи ремонтни дейности“ в ПУ „Стефан Караджа“ гр.Пловдив, в съответствие с приетото ценово предложение по проведената процедура за възлагане на обществена поръчка и техническо предложение с всички приложения към него, неразделна част от договора.

**Чл.2.** (1)Стойността на настоящия договор възлиза на обща сума в размер на ..... лв. без ДДС или с ДДС ..... лв.

(2).Стойността по ал.1 е формирана, както следва: за изпълнение на СМР на обект: „Укрепване на западен корпус на училищна сграда и съпътстващи ремонтни дейности“ цена в размер на - ..... лв. (словом: .....) без ДДС или ..... лв. (словом: .....) с ДДС,

както и

..... лв. без ДДС или ..... лв. с ДДС представляващи **непредвидени разходи\*** по време на изпълнение на СМР. (Непредвидените разходи са в размер на 15 % от стойността на СМР).

(3).Непредвидените разходи са в размер съобразно техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и в размер на максимум 15 % от стойността на СМР. Непредвидените разходи за строителни и монтажни работи са разходите, свързани с увеличаване на заложените количества строителни и монтажни работи и/или добавяне на нови количества или видове строителни и монтажни работи, които към момента на разработване и одобряване на техническия проект обективно не са могли да бъдат предвидени, но при изпълнение на дейностите са обективно необходими за въвеждане на обекта в експлоатация.

(4). **Остойносттаването на непредвидените разходи ще става на база ценовите показатели, а именно:**

1. Средна часова ставка	..... лв./час
2. Допълнителни разходи върху труд	..... %
3. Допълнителни разходи върху механизация	..... %
4. Доставно -складови разходи	..... %
5. Печалба	..... %

(5) При непредвидени обстоятелства, възникнали след сключването на този договор, довели до необходимост от извършване на допълнителни видове и/или количества СМР, същите се изпълняват в рамките на 15 % (петнадесет процента) непредвидени разходи или чрез частична замяна на СМР по договора, когато това е в интерес на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и не води до увеличаване стойността на договора, като констатирането, изпълнението и разплащането на СМР се извършва въз основа на двустранни конфекционни (заменителни) таблици, подписани от представители на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(6) В случаите, когато се наложи изпълнение на други видове СМР, извън изброените в КСС, представени в ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ги заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по единични цени, формирани съгласно показателите на ценообразуване част от ценовото предложение, посочени в ал.4.

(7) Цените на видовете СМР не могат да се променят за целия срок на договора и не могат да надвишават ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(8) Дейностите по настоящия договор се финансират до сумата от 250 000 лв. с ДДС със средства съгласно Постановление на Министерски съвет №115 от 10.05.2016г. На ИЗПЪЛНИТЕЛЯ ще бъдат възложени изпълнение на СМР до размера на осигуреното към датата на обявяване на обществената поръчка финансиране. След осигуряване на разликата до пълния размер на стойността по сключения договор за изпълнение на СМР на обекта, на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ ще бъде възложено изпълнението и на останалите видове и количества СМР.

**Чл. 3.** (1) За обезпечаване изпълнението на настоящия договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя преди сключването на договора гаранция за добро изпълнение в размер на 3 (три) % от цената на договора без ДДС, а именно ..... лв. (.....) лева.

(2) Гаранцията се представя под формата на парична сума, внесена по банкова сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, или под формата на безусловна и неотменяема банкова гаранция, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ със срок на валидност минимум 30 дни, след изтичане срока на договора, съгласно техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, или под формата на застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Оригиналът на гаранцията трябва да е предоставен на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ към момента на подписване на настоящия договор. Банковата гаранция трябва да съдържа задължение на банката - гарант да извърши плащане при първо писмено искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, деклариращ, че дейностите, предмет на настоящия договор, не са изпълнени съгласно неговите клаузи. Банковите разходи по откриването и обслужването на банковата гаранция са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, а тези по евентуалното ѝ усвояване – за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(3) Банковата сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за внасяне на паричната сума е:

Банка: .....

ВІС: .....

ИВАН: .....

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията за изпълнение на договора съгласно ал.7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията в пълен размер при качествено, точно и съобразено с техническата спецификация и клаузите на този договор, изпълнение на дейностите по чл.1. При некачествено, неточно или несъобразено с техническата спецификация и/или клаузите на настоящия договор изпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да пристъпи към упражняване на правата по гаранцията за изпълнение.

(5) В случай, че са налице условията за освобождаване на гаранцията по ал.7, освобождаването ѝ се извършва от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ чрез изпращане на уведомително писмо до банката-издател, чрез което се предава оригинала на документа за учредяването ѝ, или чрез превеждане по сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на съответната сума, когато гаранцията е парична сума, или чрез уведомление до застрахователната компания, когато гаранцията е застраховка.

(6) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи лихва за времето, през което сумата по гаранцията за изпълнение по ал.1 е престояла законосъобразно при него.

(7) След подписване на Акт обр.15 за изпълнението на обекта, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ в срок от 30 дни освобождава гаранцията за добро изпълнение на договора, ако не са налице основания за задържането ѝ от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ съгласно ал.4.

(8) В случай, че банката, издала гаранцията за изпълнение на договора, е обявена в несъстоятелност или изпадне в неплатежоспособност /свръх задлъжнялост или ѝ се отнеме лиценза, или откаже да заплати предявената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ сума в 3-дневен срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да поиска, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да предостави в срок до 5 работни дни от направеното искане, съответната заместваща гаранция от друга банкова институция, съгласувана с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

**Чл.4. (1).** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се разплаща с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по следната схема до размера на осигуреното към датата на обявяване на обществената поръчка финансиране на стойност 250 000 лв. с ДДС:

– авансово плащане по договора в размер на ..... % (словом: ..... процента) от осигуреното финансиране. Авансовото плащане се извършва от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в срок до 20 дни след подписване на Акт обр.2 по Наредба №3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, представяне от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на гаранция за обезпечаване на целия размер на авансовото плащане под формата на банкова гаранция в полза на ПУ „Стефан Караджа“ гр.Пловдив и издаване на фактура за стойността на аванса.

- Междинни плащания в размер до 80 % от осигуреното финансиране, платими в срок до 20 дни след подписване на съответните протоколи съгласно ЗУТ и подзаконовите нормативни актове по прилагането му за приемане изпълнението на съответните СМР и издаване на фактура от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за стойността на плащането. При всяко плащане от съответната фактура се приспадат ..... % /съответната част от платеното авансово плащане/.

- Окончателно плащане в размер на останалата част от договорените и изпълнени СМР, платими в срок до 10 календарни дни след изпълнението на СМР до сумата в размер на 250 000 лв. с ДДС и подписване на Акт обр.10 по Наредба №3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(2). След осигуряване на финансиране на пълния размер на цената на договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изпраща уведомително писмо до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за

продължаване изпълнението на договора и се разплаща с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по следната схема до размера на допълнително осигуреното финансиране:

– авансово плащане по договора в размер на ..... % (словом: ..... процента) от осигуреното финансиране. Авансовото плащане се извършва от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в срок до 20 дни след подписване на Акт обр.11 по Наредба №3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, представяне от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на гаранция за обезпечаване на целия размер на авансовото плащане под формата на банкова гаранция в полза на ПУ „Стефан Караджа“ гр.Пловдив и издаване на фактура за стойността на аванса.

- Междинни плащания в размер до 80 % от осигуреното финансиране, платими в срок до 20 дни след подписване на съответните протоколи съгласно ЗУТ и подзаконовите нормативни актове по прилагането му за приемане изпълнението на съответните СМР и издаване на фактура от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за стойността на плащането. При всяко плащане от съответната фактура се приспадат ..... % */съответната част от платеното авансово плащане/*.

- Окончателно плащане в размер на останалата част от договорените и изпълнени СМР, платими в срок до 10 календарни дни след окончателното приемане на обекта с констативен протокол, съгласно ЗУТ и подзаконовите нормативни актове по прилагането му до размера на сумата по договора. Непредвидените разходи за обекта се отчитат на окончателно плащане. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще признае само разходи за възлагането на допълнителни работи в резултат от настъпването на непредвидени обстоятелства.

- В случай на несъответствия на документацията с реално извършените работи на обекта по отношение на актуваните количества, изисквания за качество и др., съответното плащане се извършва в срок от 10 работни дни след отстраняването на несъответствията.

(3) За всяко плащане ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ издава фактура в съответствие със Закона за счетоводството. Плащането по настоящия договор ще се извършва по банков път по сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ със следните реквизити:

Банка:

IBAN:

BIC:

**Чл.5** Промяна на първоначалните единични цени за целия период до въвеждане на обекта в експлоатация, не се допуска.

**Чл.6.(1).** Посочените в одобрения от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ технически проект количества на видове СМР не са окончателни и се доказват двустранно в процеса на изпълнението. За завършени и подлежащи на разплащане ще се считат само тези видове работи, които са приети от строителния надзор и инвеститорския контрол и са отразени в съответния протокол. Всички плащания ще се правят срещу актуване на действително извършени строителни работи.

(2). Допустими са замени на СМР в рамките на стойността посочена в договора за СМР. В този случай ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ писмо-обосновка, детайлно изясняващо обстоятелствата, наложили замената на СМР. Към същото се прилага вариационна заповед /заповед за изменения/ на количествено-стойностната сметка, одобрена от проектант и ВЪЗЛОЖИТЕЛ, както и подробна КСС, изготвена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и съгласувана от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(3) Извършените СМР се приемат с подписването на съответния Акт образец, съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва обстойна документална проверка и

проверка на място за удостоверяване извършването на заявените за плащане СМР, базирана на техническата спецификация и условията на този договор. Всеки протокол се придружава от необходимите сертификати за качество на вложените материали, протоколи съставени по реда на Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, декларации за съответствие на вложените материали със съществените изисквания към строителните продукти. Приемането и предаването на изработеното ще се извършва от допълнително определени и упълномощени от двете страни по договора лица.

(4) Неявяването на представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в деня и часа за приемане, посочени в поканата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, се счита за приемане без забележки на извършената работа и е основание за плащане. Протоколът по ал.3 се подписва от явилите се и упълномощени лица.

(5) Преди да предаде окончателно изпълнената работа, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да извърши приемни измервания, да състави протоколи и извърши всички изпитвания, съгласно изискванията на нормативната уредба, приложими към дейностите по предмета на договора.

(6) Разходите във връзка с изготвянето на екзекутивна документация, когато се налага изготвянето на такава, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

## **II. СРОК НА ДОГОВОРА**

**Чл.7. (1).** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще изпълни СМР на обект: "Укрепване на западен корпус на училищна сграда и съпътстващи ремонтни дейности", в срок от ..... календарни дни от датата на съставяне на Акт обр.2 по Наредба №3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(2) Срокът за изпълнението на СМР приключва с подписването на Акт образец № 15.

(3) За начална дата на изпълнение на строителството се приема датата на Акт образец № 2- Протоколът за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа и заверка на заповедната книга на обекта.

**Чл. 8.** Срокът по чл.7, ал. 1 се удължава при следните случаи:

1. При Форсмажорни обстоятелства, които правят невъзможно цялостното завършване на Строежа.

Срокът за изпълнение на СМР се спира, като се изготвя акт за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството (Образец 10) от Наредба № 3/2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

При възможност за изпълнение на СМР се съставя акт образец 11.

При спирането на СМР в случаите предвидени в този член, срокът за изпълнение се удължава със срока на спирането.

2. В случай, че не е осигурено допълнителното финансиране от МОН, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава в едномесечен срок да уведоми писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за горното. За периода, за който не е осигурено финансиране от МОН, срокът на договора спира да тече, като за горното се съставя и подписва двустранен протокол между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

## **III. ПРАВА, ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ОТГОВОРНОСТИ НА СТРАНИТЕ**

### **A. НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

**Чл.9.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да осигури необходимите средства за финансиране на обекта съгласно указания в договора начин на плащане.

2. Да осигури периодичен инвеститорски контрол и строителен надзор при извършване на СМР и въвеждане на обекта в действие.

3. Да предаде на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ строителната площадка с протокол, като го уведоми писмено за готовността за съставяне на Акт обр.2 за обекта.

4. Да представи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ екземпляр от техническия проект за обекта в 3 /три/ дневен срок след сключване на договора и го уведоми за лицата, които ще извършват строителен надзор и инвеститорски контрол от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

5. Да участва със свой представител при приемане и въвеждане на обекта в експлоатация.

6. По време на целия строителен процес от откриване на строителната площадка до предаване на обекта за експлоатация да осъществява постоянен контрол върху изпълнението на СМР относно:

- съответствие на изпълняваните на обекта работи по вид и количество с одобрените строителни книжа и КСС;

- съответствие на влаганите на обекта строителни продукти с предвидените в проектосметната документация към договора – техническа спецификация, КСС, оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и др.;

- съответствие с представения от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и приетия от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ като неразделна част от договора за изпълнение на СМР линеен график.

7. Да уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ писмено в 5 /пет/ дневен срок след установяване на появили се в гаранционния срок дефекти.

8. Да осигури за своя сметка при необходимост изработването на допълнителни чертежи и детайли, необходими за конкретизиране на СМР.

9. да осигури на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ съдействието и информацията, необходими му за качествено изпълнение на предмета на договора;

10. да информира ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за всички пречки, възникващи в хода на изпълнението на договора;

11. да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ стойността на извършената работа, по реда и при условията на настоящия договор;

**Чл.10 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право:

1. да проверява изпълнението на този договор по всяко време, по начин, незатрудняващ работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

2. да получи резултатите от изпълнението на договора във вида и срока, уговорени в този договор и предвидени в техническите спецификации на поръчката;

3. да проверява изпълнението на договора по всяко време, включително чрез проверки на място и да дава указания и предписва мерки, както и да следи за тяхното изпълнение;

4. да изисква и получава от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ всякаква информация, свързана с изпълнението на настоящия договор;

5. да освободи или да задържи гаранцията за изпълнение, при условията на настоящия договор;

6. да определи лице за контакти по договора и по своя преценка да го заменя;

**Чл.11 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не носи отговорност за действия или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в резултат, на които възникнат:

1. Смърт или злополука, на което и да било физическо лице на обекта.

2. Загуба или нанесена вреда, на каквото и да било имущество в следствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

## **Б. НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

**Чл.12.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да спазва разпоредбите на действащото законодателство, отнасящо се до предмета на договора, включително законодателството в областта обществени поръчки и опазването на околната среда;

2. Да изпълни предмета на договора с присъщата грижа, ефективност, прозрачност и добросъвестност, в съответствие с най-добрите практики в съответната област и в съответствие с условията на настоящия договор, като мобилизира всички финансови, човешки и материални ресурси, необходими за цялостното му изпълнение съгласно приложимото законодателство;

3. Да изпълнява задълженията си самостоятелно без подизпълнители/съвместно със следните подизпълнители, посочени в офертата му: .....; вид на работите от предмета на поръчката, които ще извършва: .....; дял в проценти от стойността на обществената поръчка, съответстващ на тези работи: .....% (словом: ..... процента).

3.1. след сключване на договора и най-късно преди започване на изпълнението му, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата.

3.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на поръчката.

3.3. Замяна или включване на подизпълнител по време на изпълнение на договора за обществена поръчка се допуска по изключение, когато възникне необходимост, ако са изпълнени едновременно следните условия:

3.3.1. за новия подизпълнител не са налице основанията за отстраняване в процедурата;

3.3.2. новият подизпълнител отговаря на критериите за подбор, на които е отговарял предишният подизпълнител, включително по отношение на дела и вида на дейностите, които ще изпълнява, коригирани съобразно изпълнените до момента дейности.

3.4. При замяна или включване на подизпълнител ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички документи, които доказват изпълнението на условията по т.3.3.

3.5. В срок до 5 календарни дни от сключване на настоящия договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да сключи договор за подизпълнение с подизпълнителя, посочен в договора.

3.6. В срок до 3 дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изпраща копие на договора или на допълнителното споразумение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и ал.11 от ЗОП.

3.7. Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

3.8. Не е нарушение на забраната по т.3.7. доставката на стоки, материали или оборудване, необходими за изпълнението на обществената поръчка, когато такава доставка не включва монтаж, както и сключването на договори за услуги, които не

са част от договора за обществената поръчка, съответно от договора за подизпълнение.

4. Да изпълни съответните СМР в договорения срок като организира и координира цялостния процес на строителството, съгласно одобрения проект и в съответствие с:

- Офертата с приложенията към нея.
- Действащата нормативна уредба в Република България.
- Условието и изискванията на проведената процедура за възлагане на обществена поръчка.
- Общите условия за извършване на СМР.
- Заповедите и методическите указания на проектанта и инвеститорския контрол, внесени в заповедната книга.

5. Да влага при строителството качествени материали, конструкции и изделия, отговарящи на изискванията на БДС, както и на техническите за изпълнение на СМР.

6. Да обезпечи необходимите му за работата машини и съоръжения.

7. Да предостави на строителния надзор и инвеститорския контрол възможност за извършване на контрол по изпълнение на работите на обекта.

8. Да участва в съставянето на всички актове и протоколи съгласно Наредба №3/31.07.2003г на МРРБ.

9. Да осигури за своя сметка от съответните инстанции, всички необходими разрешителни или други документи, свързани с осъществяването или спирането на строително-монтажната дейност, както и заповедната книга на обекта.

10. Да извърши за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци и други констатирани от строителния надзор, инвеститорския контрол и други държавни органи.

11. Да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за готовността да се състави Констативен акт за завършване на обекта.

12. Да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ пълен комплект документи за обекта при приемането му от съответните органи.

13. Да изготви и предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ екзекутивна документация за обекта.

14. Да охранява обекта за своя сметка до предаването му на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

15. Да осигурява достъп за извършване проверки на място от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и другите контролни органи, като осигури присъствието на негов представител, който да осигури достъп до строителната площадка, преглед на цялата документация, да съдейства при взимане на проби, извършване на замервания, набиране на снимков материал и др. при изпълнение на СМР, предмет на настоящия договор.

16. Да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място.

17. Да спазва задълженията свързани с управлението на отпадъците на обекта, както следва:

- Да извърши класификация на строителните отпадъци образувани от обекта в съответствие с изискванията за класификация на отпадъците, регламентирани в Наредба № 2 от 23.07.2014г. за класификация на отпадъците;

- Да спазва изискванията за разделно събиране и съхранение на образуваните строителни отпадъци по начин, осигуряващ последващото им повторно използване, рециклиране и оползотворяване, регламентирани в Наредбата за управление на СО;



- Да извършва рециклиране и подготовка за повторна употреба на СО на площадката (в този случай лицето е задължено да притежава и документ за дейности с отпадъци, съгласно изискванията на чл. 35 от ЗУО ) или предава рециклируемите отпадъци на лица притежаващи разрешение за подготовка за оползотворяване и рециклиране;

- Да транспортира строителните отпадъци от обекта /в този случай лицето е задължено да притежава регистрационен документ за тази дейност/ или ги предава на лица с които има сключен договор, извършващи транспортиране на отпадъци, които притежават регистрационен документ за тази дейност;

- Да спазва изискванията за разделно събиране и съхранение на опасните отпадъци и предаване на опасните отпадъци за обезвреждане, само на фирми притежаващи разрешение за дейности с такива видове отпадъци;

- Да влага продукти от оползотворяване на СО в посочените в чл.13 ал. 1 от Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали количества съобразно обекта на предвидените в проекта СМР;

- Да предаде за обезвреждане СО, които не могат да бъдат повторно употребени, оползотворени и /или материално оползотворени;

- Попълва транспортен дневник на строителните отпадъци, съгласно изискванията на Наредбата за управление на СО;

- Изпълнява плана за управление на СО за съответния строеж;

- Спазва изискванията за изпълнение на целите за рециклиране и оползотворяване на СО.

**Чл.13.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма право да се позове на незнание и/или непознаване на обекта, включен в предмета на договора, поради която причина да иска допълнения или изменения на същия.

**Чл.14.(1).** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва приложимите законови разпоредби, регулиращи наемането на работници и служители и осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд. Отговорността за неспазване на приложимите законови разпоредби се носи само от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да извършва проверки и да изисква съответни документи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, удостоверяващи изпълнението на задълженията му по ал.(1).

**Чл.15.(1).** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще направи всичко необходимо по време на строителството да не допусне повреди или нарушение на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта при осъществяване на действия по изпълнение на договора.

(2). В случай, че по своя вина причини щети по предходната алинея, то възстановяването им е за негова сметка.

#### **IV. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ**

**Чл.16. (1).** Гаранционните срокове са съгласно Наредба №2/31.07.2003г. и техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, а именно:

1. за възстановени строителни конструкции на сгради и съоръжения, претърпели аварии - ..... месеца;

2. за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда - ..... месеца;

3. за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради, с изключение на работите по т. 2. - ..... месеца.

(2). Гаранционните срокове започват да текат от деня на въвеждането на строителния обект в експлоатация (издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация).

(3). При поява на дефекти в сроковете на предходната алинея, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в 5 /пет/ дневен срок от установяването им.

(4). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстрани за своя сметка появилите се дефекти в гаранционния срок, като започне работа не по-късно от 3 /три/ дни след получаване на известието.

(5). В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не отстрани дефектите по предходната алинея, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да ги отстрани за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при условията на чл.25.

## **V. ПРИЕМАНЕ НА ЗАВЪРШЕНИТЕ СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ**

**Чл.17.**Извършените СМР за обекта се приемат с окончателен протокол, подписан от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, Строителния надзор и Проектанта.

**Чл.18.** За отделните видове работи подлежащи на закриване /скрити строителни работи/ се съставят актове за междинно приемане и/или изпитания, съгласно нормативните документи.

## **VI. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл.19** (1) Настоящият договор се прекратява:

1. с изпълнение на договора и след изтичане на уговорения срок;
2. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на предмета на договора.

(2) Настоящият договор може да бъде прекратен преди изтичане на неговия срок по взаимно писмено съгласие на страните.

(3) Когато след започване изпълнението на дейностите по настоящия договор, са настъпили съществени промени във финансирането на тези дейности, извън правомощията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, договорът се прекратява със 7-дневно писмено предизвестие до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, изпратено веднага след настъпване на обстоятелствата.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора едностранно при следните условия:

- ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения;

- ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълнява законосъобразни указания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по изпълнението на договора или не отстранява установени неточности или несъответствия констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, строителния надзор или инвеститорския контрол и отразени в протокол;

- ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ бъде обявен в неплатежоспособност или когато бъде открита процедура за обявяване в несъстоятелност или ликвидация. За настъпването

на тези обстоятелства ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен незабавно да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

- поради невъзможност за осигуряване на финансирането му;
- при възникване на обстоятелствата по чл. 118, ал. 1, т. 2 или т.3 ЗОП.

**Чл.20.** При предсрочно прекратяване на договора ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съставят констативен протокол за извършените и неизплатени видове работи.

**Чл.21.** Прекратяването на договора не освобождава страните от отговорност и задължението за изплащане на неустойки, когато такива се дължат.

**Чл.22.** Към момента на прекратяване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да:

- Прекрати по-нататъшната работа, с изключение на дейностите свързани с обезопасяване на строителната площадка;
- Предаде цялата строителна документация, машини, съоръжения и материали, за които ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е заплатил;
- Предаде всички строително-монтажни работи, изпълнени от него до датата на прекратяването.

## **VII. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ**

**Чл.23. (1).** В случай, че договорът бъде прекратен по реда на чл.19, ал.1, ал.2 и ал.3, страните не си дължат неустойки. В тези случаи ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ стойността на всички извършени СМР до датата на прекратяване на договора.

**(2).** При прекратяване на договора по реда на чл.19, ал.4, предложение второ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 2 % от стойността на договорените, но неизпълнени СМР.

**Чл.24.** Всички щети понесени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и /или като резултат от нискокачествено строителство и неспазване на условията на настоящия Договор, ще бъдат възстановени за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл.25** При неотстраняване на появилите се дефекти в гаранционния срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ направените разходи за отстраняването им, както и претърпените щети и пропуснати ползи от забавеното отстраняване.

**Чл.26** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не носи отговорност при поява на дефекти в изпълнените видове работи, появили се в следствие неправилна експлоатация.

**Чл.27. (1)** В случай на забавяне с повече от 10 дни спрямо графика за СМР, без основателна причина, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ налага на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ неустойка в размер на 0.2 % от декларираните, но неизвършени СМР, за всеки ден от престоя.

**(2).** В случай на констатирани и вписани в заповедната книга от строителния надзор или инвеститорския контрол неспазване на правилата за изпълнение на СМР и Здравословни и безопасни условия на труд, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ удържа окончателно 0.1 % от договорената стойност по чл.2 от договора за строителството на обекта.

**(3).** Неустойките и санкциите по настоящия договор в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ могат да се събират от дължимите плащания или от внесената гаранция за изпълнение.

## **VIII. НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА**

**Чл. 28.** (1) По смисъла на този договор "непредвидени обстоятелства" са обстоятелства, които са възникнали след сключването на договора, не са могли да бъдат предвидени при полагане на дължимата грижа, не са резултат от действие или бездействие на страните, но правят невъзможно изпълнението при договорените условия.

(2) Страните не отговарят една спрямо друга за неизпълнение или лошо, забавено, или некачествено изпълнение на свое задължение в резултат на настъпило събитие, което може да бъде определено като непредвидено обстоятелство, в това число и за причинените от това неизпълнение вреди.

(3) Преходната алинея не се прилага за права или задължения на страните, които е трябвало да възникнат или да бъдат изпълнени преди настъпване на непредвиденото обстоятелство.

(4) Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непредвиденото обстоятелство, е длъжна в тридневен срок писмено да уведоми другата страна за настъпването, съответно - за преустановяване въздействието на непредвиденото обстоятелство.

(5) Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непредвиденото обстоятелство, е длъжна да представи във възможно най-кратък срок и сертификат за непредвидено обстоятелство, издаден от Българската търговско-промишлена палата или да докаже наличието му с други релевантни документи и доказателства.

**Чл. 29.** (1) Когато непредвидените обстоятелства, възпрепятстват по такъв начин изпълнението на задълженията по договора, че на практика водят до невъзможност на изпълнението на договора като цяло, страната, изпълнението на чиито задължения е възпрепятствано от непредвидените обстоятелства, писмено с известие уведомява другата страна за спиране на изпълнението на договора до отпадането на непредвидените обстоятелства.

(2) След отпадане на непредвидените обстоятелства, страната, която е дала известието, в 5 (пет) дневен срок писмено с известие уведомява другата страна за възобновяване на изпълнението на договора, а ако не направи това, втората страна отправя писмено известие и искане първата страна да даде в срок не по-кратък от пет (5) дни известие за възобновяване на изпълнението. Ако след изтичането и на този срок не се възобнови изпълнението на договора, изправната страна има право да прекрати договора и да получи неустойка за неизпълнение.

(3) Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непредвидени обстоятелства, не може да се позовава на тях, ако не е изпълнила някое друго задължение, произтичащо от договора и пряко свързано с изпълнението на задължението, възпрепятствано от непредвидени обстоятелства.

## **IX. НОСЕНЕ НА РИСКА**

**Чл. 30.** (1) Рискът от случайно погиване или повреждане на извършено строителство, конструкции, материали, строителна техника и други материални активи, намиращи се на строителната площадка, независимо чия собственост са тези активи, се носи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, от момента на предоставянето на строителната площадка за изпълнение на СМР.

(2). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ носи риска от погиване или повреждане на вече приетите СМР, освен ако погиването или повреждането е по вина на

ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или последният е могъл да го предотврати при полагане на дължимата грижа.

## Х. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

**Чл.31.** Настоящият договор не може да бъде изменян или допълван от страните, освен в случаите, предвидени в ЗОП.

**Чл.32. (1)** Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на договора. Информацията по предходното изречение включва и обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на страните или във връзка с ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на обществената поръчка.

**(2)** Правилото по предходната алинея не се прилага по отношение на задължителната информация, която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ следва да представи на Държавни органи по силата на нормативни актове и разпоредби.

**Чл. 33. (1)** Всички съобщения между страните във връзка с настоящия договор следва да бъдат в писмена форма и да са подписани от упълномощените представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Съобщенията ще се получават на следните адреси:

1. за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: .....

2. за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: .....

**(2).** При промяна на данните, посочени в предходната алинея, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в тридневен срок от настъпване на промяната.

**(3).** За дата на съобщението се смята:

- датата на предаването – при ръчно предаване на съобщението срещу подпис от страна на упълномощено лице;

- датата на пощенското клеймо на обратната разписка – при изпращане по пощата;

- датата на приемането – при изпращане по телефакс или телекс.

**Чл.34.** Споровете по тълкуването и изпълнението на този договор се решават доброволно между страните, а при непостигане на съгласие – по съдебен ред, съгласно действащото законодателство на Република България.

Неразделна част от този договор са техническо предложение, ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и приложенията към тях.

Настоящият договор се състави и подписа в 3 /три/ еднообразни екземпляра – два екземпляра за Възложителя и един екземпляр за Изпълнителя, както следва:

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

Директор:.....

/Веселка Бакиш/

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

**РЪКОВОДИТЕЛ:**.....